

Te koop



Grootschoterweg 96 A
Budel-Schoot

Vraagprijs € 299.500 K.K.

van der **S**traaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89 m²

BOUWJAAR
1968

PERCEELOPPERVLAKTE
164 m²

ENERGIELABEL
E

INHOUD
330 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2



Omschrijving

HEERLIJK CENTRAAL WONEN IN DEZE SFEERVOLLE, HALFVRIJSTAANDE WONING MET BERGING EN TUIN.

Bouwjaar: 1968. Perceel: 162 m². Inhoud: ca. 330 m³. Woonopp. ca. 89 m².

Begane grond:

Via een hardhouten 'boeren'voordeur met bewerkt glas en een rolluik, toegang tot de entree, met een tegelvloer, structuurverf wanden en een stucwerk plafond. Uitgebreide meterkast met o.a. 8 groepen + 2x aardlekschakelaars + krachtstroom. Vanuit de entree met een deur met glas-in-lood naar de woonkamer.

De riante woonkamer heeft een tegelvloer, structuurverf wanden en een stucwerk plafond. Aan de voorzijde een groot hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en een rolluik (elektrisch). De gezellige keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De lichte keukeninrichting is voorzien van een granieten aanrechtblad met kunststof spoelbak, een brede keramische kookplaat, een schouw met afzuigkap, een koelkast en een smalle vaatwasser. Verder is er in een nis een apart werkhoeke gecreëerd. Daglicht middels een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing in de zijgevel.

Vanuit de keuken met een deur met glas-in-lood naar de gang in de aanbouw, met een tegelvloer met vloerverwarming, gedeeltelijk betegelde wanden en een MDF plafond. De gang biedt toegang tot de badkamer, het toilet, de wasruimte en de tuin. De ruim opgezette badkamer heeft een leisteen tegelvloer met vloerverwarming, volledig licht betegelde wanden en een MDF plafond met inbouwspots (LED). Voorzien van een inloopdouche met een glazen deur en thermostaatkraan, een badmeubel met dubbele wastafel en een grote spiegel met verlichting, een hoek-/ligbad met opzetplateau en een wandcloset. Natuurlijke ventilatie aanwezig middels een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing.

Er is een 2e separate toiletruimte, welke volledig is betegeld. Met een wandcloset met opzetplateau en een fonteintje. Daarnaast ligt de CV-/wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur, de Vaillant HR combiketel (2005) en de unit van de vloerverwarming.

1e Verdieping: (houten verdiepingsvloer).

Vanuit de woonkamer met een hardhouten open trap, met antislip, naar de 1e verdieping. De overloop heeft een laminaatvloer met toegang tot een 2-tal slaapkamers.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, structuurverf wanden en een MDF plafond met inbouwspots.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste inbouwkast en een 2-tal hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing, vliegenhorren en rolluiken. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een vaste wastafel en een hardhouten raamkozijn met dubbele beglazing en een rolluik. Vanuit deze slaapkamer via een hardhouten balkondeur met enkele beglazing en een rolluik, toegang tot het platte dak van de aanbouw.

2e Verdieping: (houten verdiepingsvloer).

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde middels een vlizotrap naar een volledig begaanbare, ruime bergzolder. Met een nageïsoleerd dak en een dakraampje.

Buiten:

De vrije achtertuin is volledig omheind en bereikbaar via een extra brede poort, vanuit het 'Schoolpad', welke aan de rechterzijde van de woning ligt. Direct aan de woning bevindt zich een overdekt terras. Verder een gazon en aangeplante borders met volwassen beplanting. In de tuin bevindt zich een houten tuinberging met elektra. De achtertuin is knus maar biedt veel privacy!

Bijzonderheden:

- Deze woning is voorzien van dak- en deels spouwisolatie
- Volledig hardhouten kozijnen met grotendeels dubbel glas en rolluiken
- Nette keukeninrichting en sanitaire voorzieningen (2x toilet)
- Verdieping met 2 slaapkamers en ruime zolderberging
- Knusse tuin met veel privacy en poort voor achterom
- Voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig
- Gelegen op loopafstand van een bushalte, school, supermarkt en bakker
- Deze woning heeft energielabel E
- Wij laten jou deze leuke woning graag zien, bel ons voor een afspraak!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	164 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	89 m ²
Inhoud	330 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

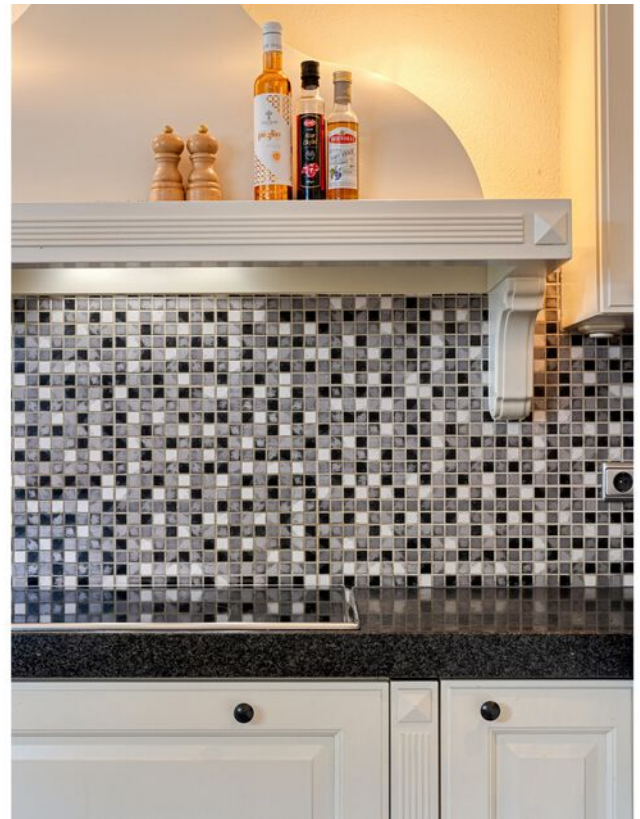
Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energietabel	E
CV ketel	
CV ketel	Vaillant HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond





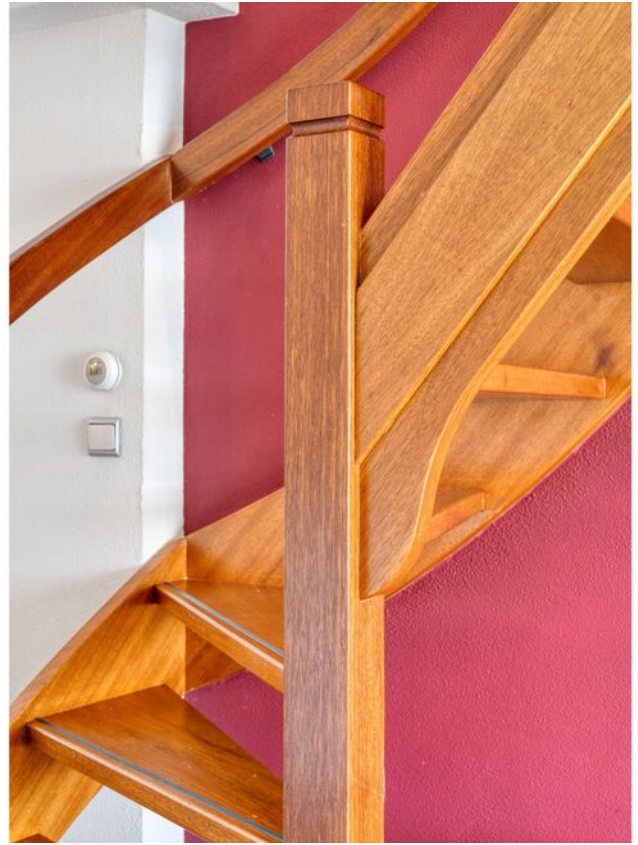




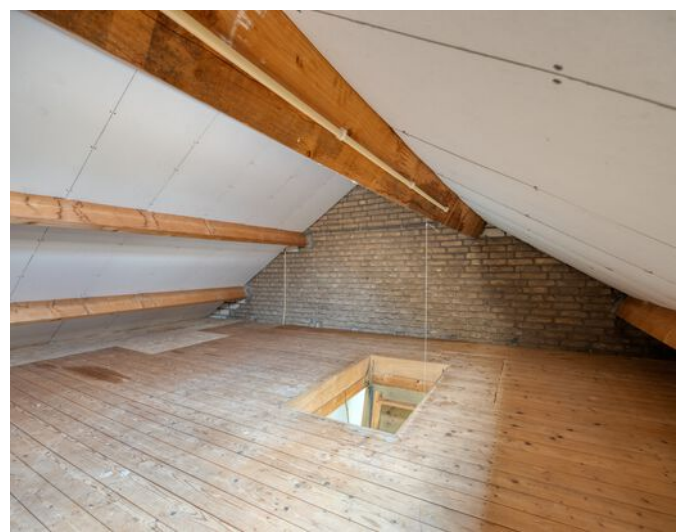










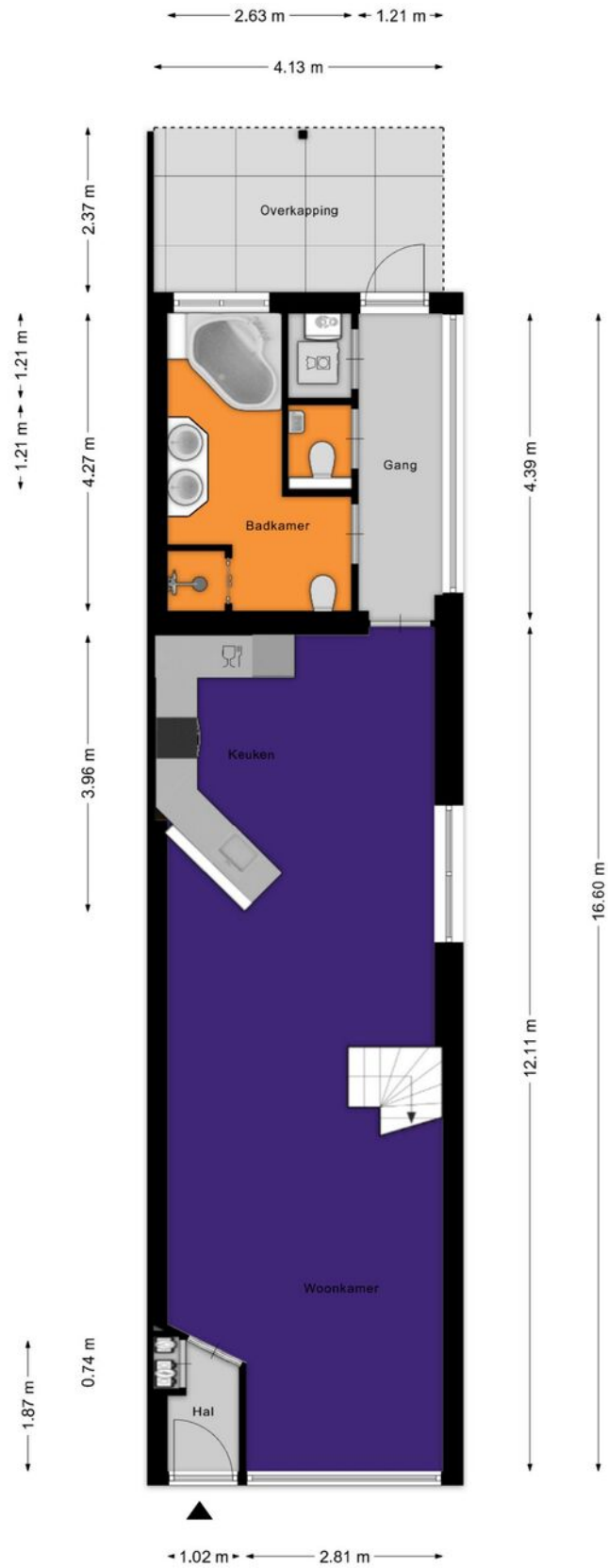




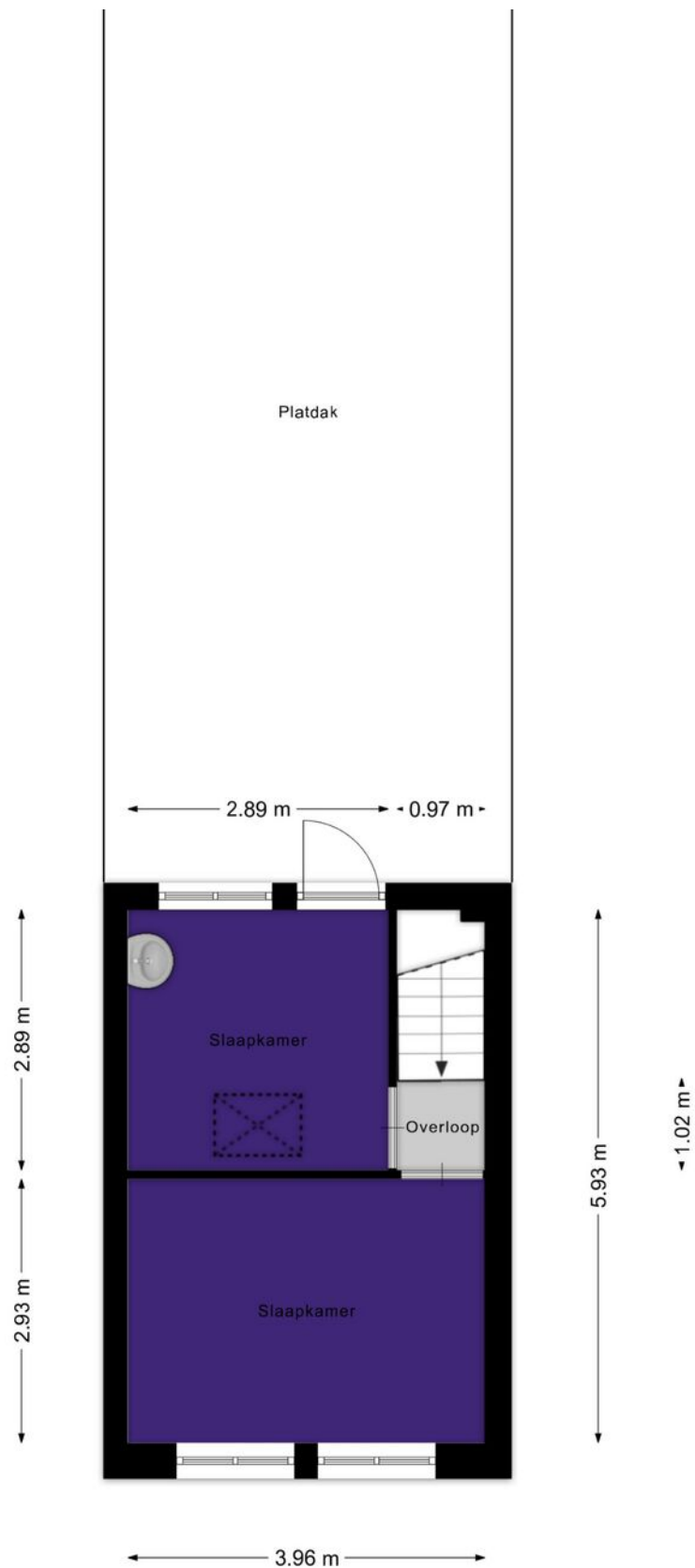




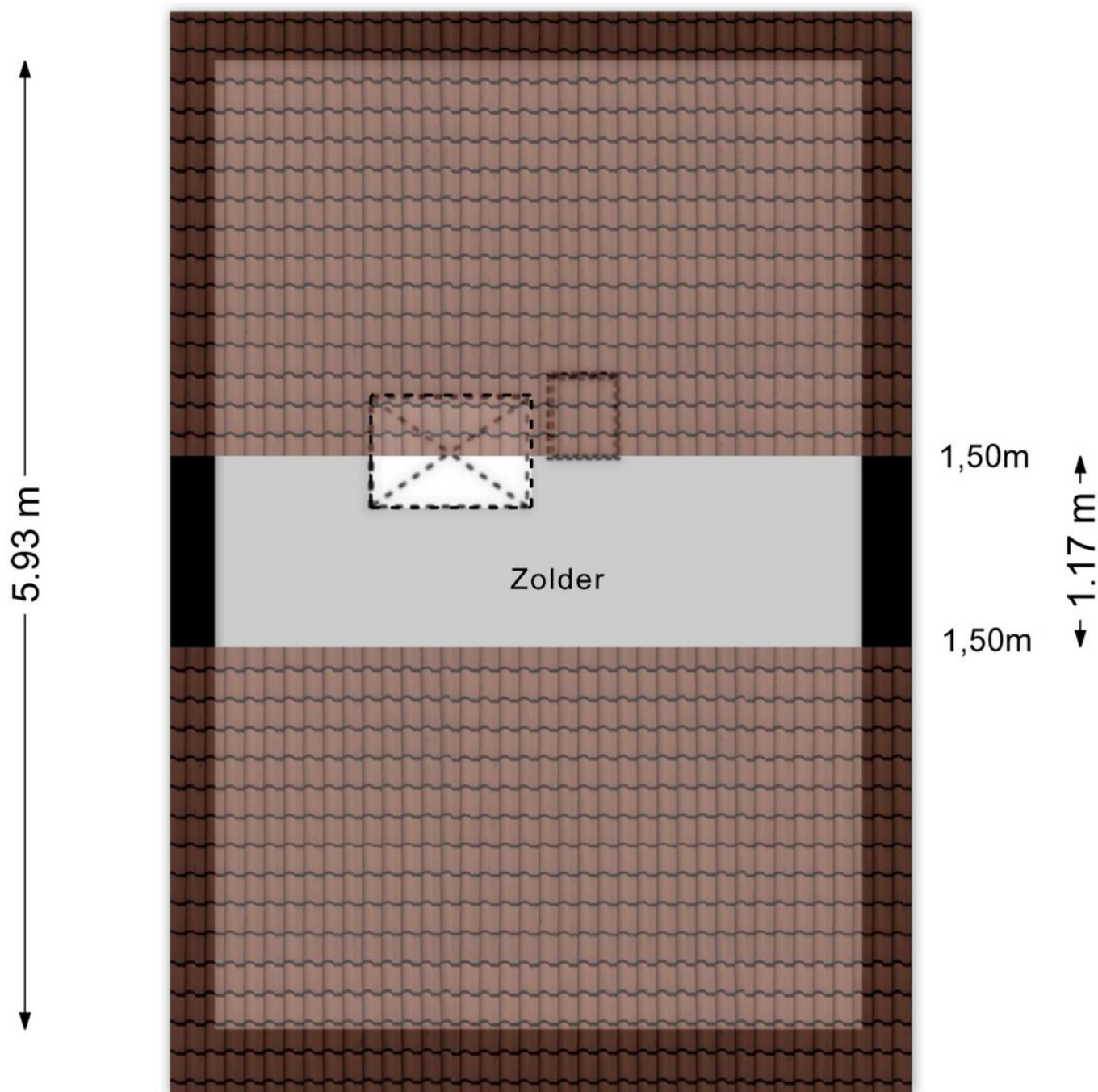
Plattegrond



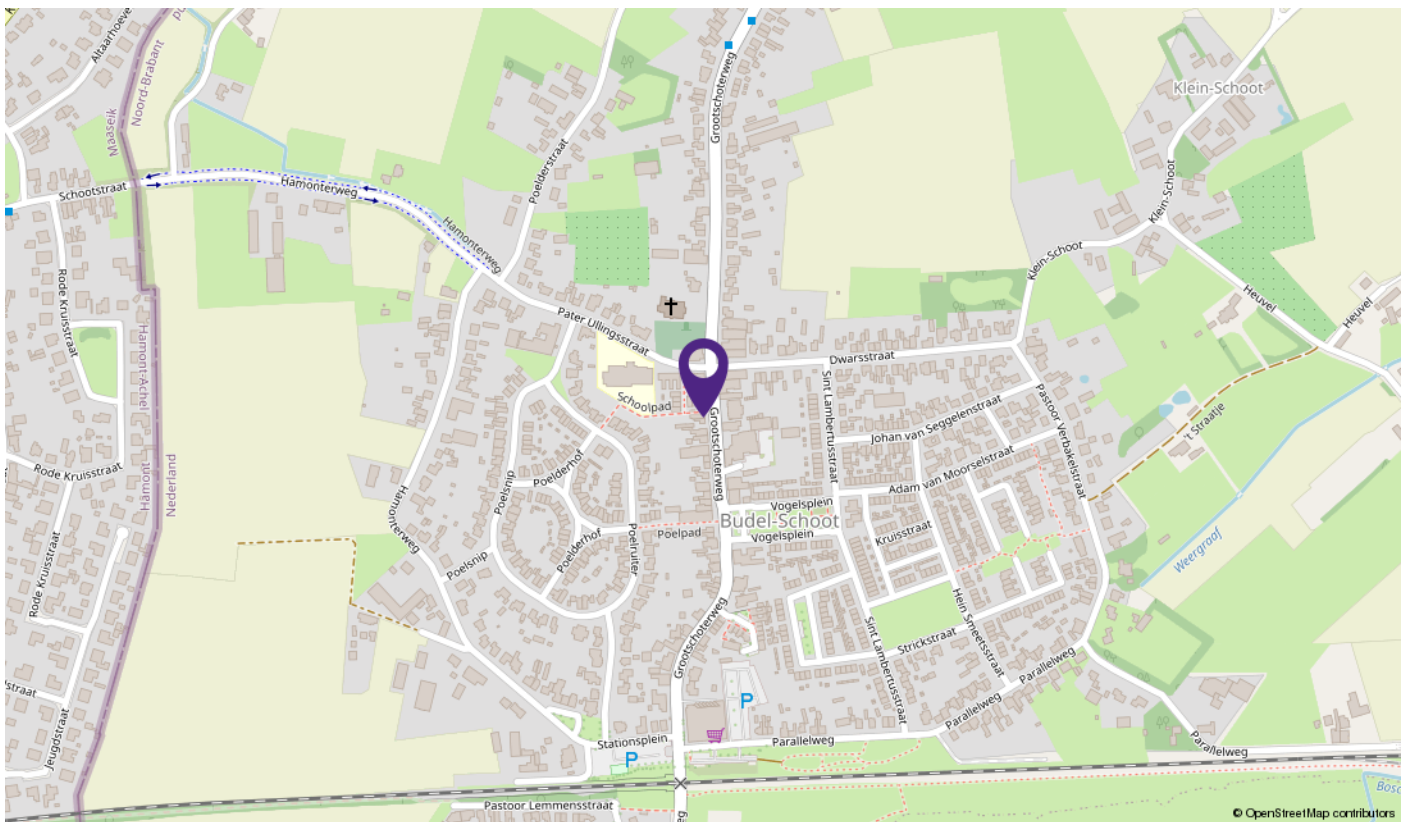
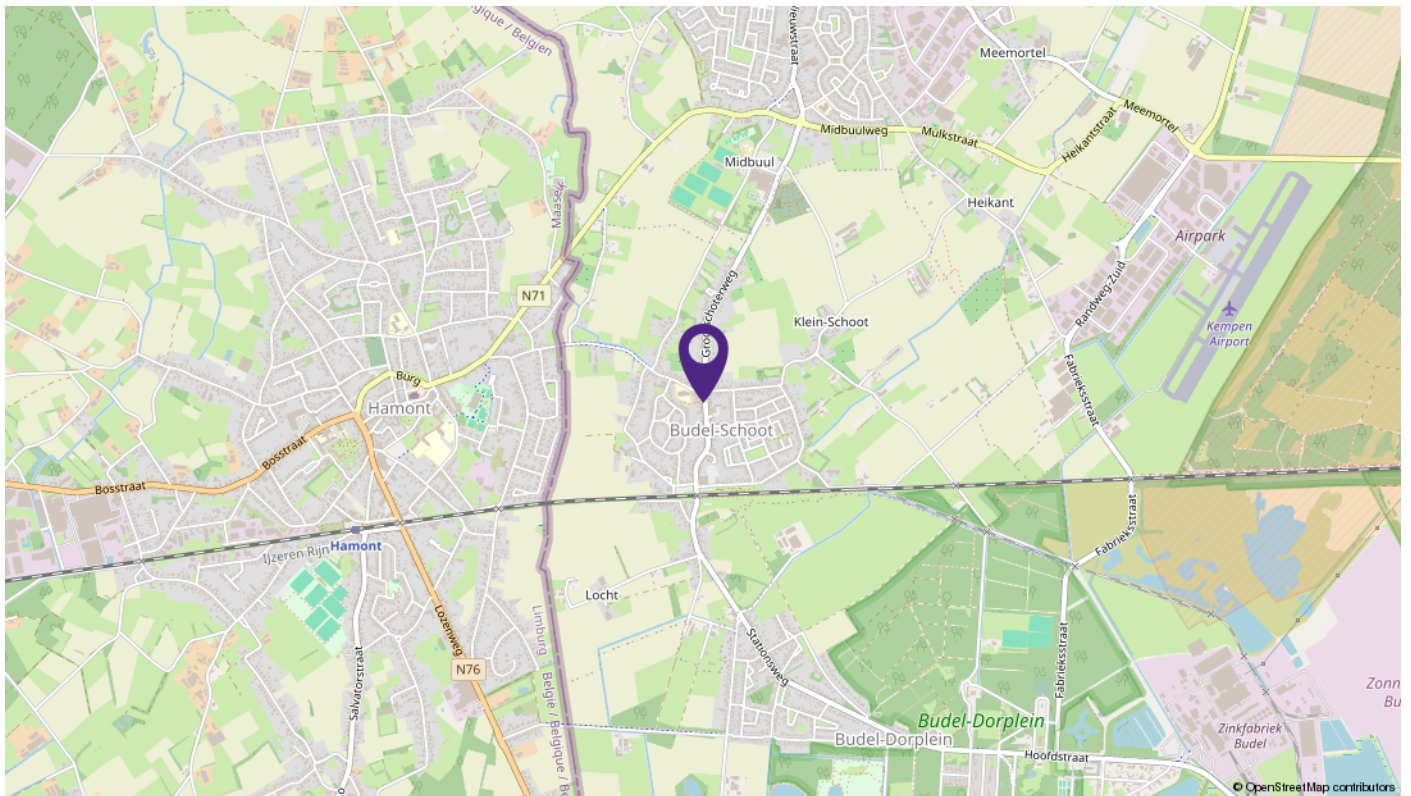
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Grootschoterweg 96 A, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

